

Maison 2 Pièces + Dépendances  
56630 Langonnet

153 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(150 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

Référence : 16252

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger - 45 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Mezzanine - 17 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 4 m<sup>2</sup>

Chambre - 19 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Grenier - 40 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Chambre
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Cour
- 2 x Dépendances en pierre attenantes, ( 74 m<sup>2</sup>, 68 m<sup>2</sup> )
- Dépendances en pierre avec extension - 63,50 m<sup>2</sup>
- Terrain - 4 949 m<sup>2</sup>
- Parking

